

<<不動產投資與實務>>

期中考考前重點

- 第一章：土地所有權的權能；不動產所有權的型態；普通地上權；地上權的消滅；區分地上權；地上權與土地租賃的區別；不動產役權之定義；典權；典權人的權利義務；普通抵押權
- 第二章：不動產登記制度；登記之效力；登記錯誤或遺漏；申請登記期限；法定抵押權、意定抵押權；繼承登記；更正登記；限制登記之意義及其種類；塗銷登記及消滅登記；釋例 2-1；釋例 2-4
- 第三章：租稅概論；地價稅；土地增值稅之稅基及納稅義務人；土地增值稅之免徵；徵收房屋稅；契稅；遺產稅之免稅額、扣除額、申報、繳納；新舊制之不動產交易所得稅課徵範圍、稅率
- 第四章：各項不動產基本資料之定義；簽訂買賣契約
- 第五章：不動產市場之特性；審視產品差異性；青年房貸
- 第六章：不動產投資風險的種類及其定義；標準差、變異數、變異係數；風險規避、風險移轉、風險調整、風險分散